АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЯТЬКОВО-РЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ХАБАРСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 16.12.2024 № 23 с.Зятькова Речка

|  |
| --- |
| О внесении изменений и дополнений в Постановление Администрации Зятьково-Реченского сельсовета Хабарского района Алтайского края от 14.11.2023 № 14 «Об утверждении Положения о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого, движимого и выморочного имуществав муниципальную собственность муниципального образования Зятьково-Реченский сельсоветХабарского района Алтайского края» |

 В целях приведения Положения о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого, движимого и выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования

Зятьково-Реченский сельсовет Хабарского района Алтайского края , протеста Прокуратуры Хабарского района Уставом муниципального образования Зятьково-Реченский сельсовет Хабарского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление от 14.11.2023 № 14 «Об утверждении Положения о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого, движимого и выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования Зятьково-Реченский сельсовет

Хабарского района Алтайского края» следующие изменения:

- преамбулу Постановления изложить в следующей редакции:

«Руководствуясь частью 3 статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Росреестра от 15.03.2023 N П/0086 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей" , Уставом  муниципального  образования  Зятьково-Реченский сельсовет Хабарского района Алтайского края, Администрация Зятьково-Реченского сельсовета, »;

- п.1.3 Положения изложить в следующей редакции:

« 1.3. Положение распространяется на находящиеся в пределах муниципального образования Зятьково-Реченский сельсовет Хабарского района Алтайского края земельные участки, а также расположенные на них здания (строения), сооружения, помещения, машино-места, объекты незавершенного строительства, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), переходящие по праву наследования в собственность муниципального образования Зятьково-Реченский сельсовет Хабарского района Алтайского края , сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и которые не имеют собственников , или собственники которых неизвестны, либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которые собственники отказались.»;

- п. 2.13. Положения изложить в следующей редакции:

«2.13. Бесхозяйный объект недвижимого имущества учитывается в Реестре выявленного бесхозяйного недвижимого имущества (далее - Реестр) (с целью осуществления контроля за сохранностью этого имущества) с даты постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект.

 Объект недвижимого имущества находится на учете в качестве бесхозяйного до наступления одного из следующих событий:

 государственной регистрации права собственности физических и юридических лиц, за исключением лиц, обязанных эксплуатировать линейные объекты, на данный объект (либо государственной регистрации права собственности на помещение, машино-место в здании (строении), сооружении в случае, когда в качестве бесхозяйного на учет принято здание (строение) или сооружение) в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом [N 218-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=454157#l0);

 государственной регистрации права собственности лиц, обязанных эксплуатировать линейные объекты, или права муниципальной (государственной) собственности (либо государственной регистрации права муниципальной (государственной) собственности на помещение, машино-место в здании (строении), сооружении в случае, когда в качестве бесхозяйного на учет принято здание (строение) или сооружение) в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом [N 218-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=454157#l0);

принятия вновь объекта недвижимого имущества ранее отказавшимся от права собственности собственником (собственниками) во владение, пользование и распоряжение;

 государственного кадастрового учета в связи с прекращением существования объекта недвижимости;

 вступления в силу решения суда об отказе в признании права собственности на объект недвижимости.»;

 - в раздел 2 добавить пункт 2.3.1.

 « 2.3.1. Лица, обязанные эксплуатировать линейные объекты, обращаются с заявлением:

 посредством личного обращения в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

 посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал), официального сайта органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) или иных информационных технологий взаимодействия с органом регистрации прав.

 2. Опубликовать и обнародовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

 3. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета Н.Г.Катаев